

Kol: 5.3.19-Pov

89-St-2981/16-66

191

-66

DUBROVAČKE VILE d.o.o. u stečaju. OIB: 08480714145

10 000 Zagreb, Voćarska cesta 14.

Stečajni upravitelj: Martin Lukin, Zagreb, Gračanska cesta 145 F

098/1841-745, 01/4646-113 fax:01/4646-114 e-mail: odvjetnik.martin.lukin@zg.t-com.hr

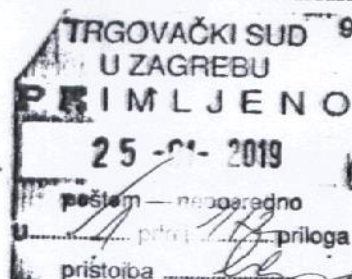
U Zagrebu, 25.siječnja 2019.g

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

St- 2981 /16

Stečajni sudac: Nikolina Dorić Hadžisejdić

Priloga: 2



PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

Ovim podneskom stečajni upravitelj izvješćuje naslovljeni suda da je sva imovina stečajnog dužnika u ovom stečajnom postupku prodana-unovčena, te da su se stvorili uvjeti za završnu diobu stečajne mase, te zaključenje predmetnog stečajnog postupka.

Naime, jedina imovina stečajnog dužnika nekretnine kč.br.1758/2 i 1759/6 pašnjak upisane u zk.ul.br. 2558 k.o. Dubrovnik, kč.br.1787 i 1789/2 pašnjak upisane u zk.ul.br. 2557 k.o. Dubrovnik, kč.br.1758/3 i 1759/5 pašnjak i šuma upisane u zk.ul.br. 1233 k.o. Dubrovnik na kojima je bilo upisano razlučano pravo prodana je razlučnom vjerovniku koji je bio oslobođen polaganjem kupovnine obzirom je njegova tražbina višestruko veća od kupovnine za koju su prodane predmetne nekretnine. Istovremeno temeljem pravomoćnog Rješenja o namirenju St-2981/16 od 30.11.2018.g stečajnom dužniku doznačena su novčana sredstva temeljem čl. 254 st. 2 i 3 Stečajnog zakona i to u ukupnom iznosu od 1.791.412,50 kn.

Stečajnu masu stečajnog dužnika i to za završnu diobu čini ukupno raspoloživ iznos od 1.110.750,00 kn, pa stoga stečajni upravitelj podnosi prijedlog za završnu diobu stečajne mase ukupno iznosa 1.110.750,00 kn.

Istovremeno stečajni upravitelj uz ovaj podnesak prilaže:

- a) Završni račun stečajnog upravitelja (obrazac 22)
- b) Prijedlog - završni diobni popis

Slijedom svega naprijed navedenog stečajni upravitelj **p r e d l a ž e:**

- da naslovljeni sud provede sve radnje koje su predviđene Stečajnim zakonom za završnu diobu, te da nakon toga donese sukladno odredbi čl. 286 Stečajnog zakona Rješenje o zaključenju stečajnog postupka.

Stečajni upravitelj:
Martin Lukin

Obrazac 22.

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa: **ST- 2981/16**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

DUBROVAČKE VILE d.o.o. stečaju OIB:08480714145

10 000 Zagreb, Voćarska cesta 14.

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

NAPOMENA: Sukladno Zakonu o računovodstvu prihodi i rashodi prikazani su bez uključenog poreza na dodanu vrijednost, budući je porez na dodanu vrijednost neutralna kategorija.

Tablica 1: Račun dobiti i gubitka po godinama i kumulativno za razdoblje 17.11.2016. do 25.01.2019. godine

u kunama

R.br.		17.11.2016.	31.12.2017.	31.12.2018.	25.01.2019.	Ukupno:	Bilješka
1.	Prihodi	0,00	0,00	22.215.000,00	0,00	22.215.000,00	1/A
2.	Rashodi	0,00	14.000,00	100.180.668,14	641.600,00	100.836.268,14	1/B
	Dobit ili gubitak	0,00	-14.000,00	-77.965.668,14	-641.600,00	-78.621.268,14	

A PRIHODI PO VRSTAMA

Tablica 2: Prihodi po vrstama ostvareni u stečajnom postupku

u kunama

R.br.	PRIHODI	17.11.2016.	31.12.2017.	31.12.2018.	25.01.2019.	Ukupno:	Struktura %:
1.	Prihodi od prodaja imovine	0,00	0,00	22.215.000,00	0,00	22.215.000,00	100,00
2.	Prihodi od kamata	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	UKUPNO:	0,00	0,00	22.215.000,00	0,00	22.215.000,00	100,00

Jedini prihod u predmetnom stečaju nastao je prodajom jedine imovine stečajnog dužnika i to nekretnina kč.br.1758/2 i 1759/6 pašnjak upisane u zk.ul.br. 2558 k.o. Dubrovnik, kč.br.1787 i 1789/2 pašnjak upisane u zk.ul.br. 2557 k.o. Dubrovnik, kč.br.1758/3 i 1759/5 pašnjak i šuma upisane u zk.ul.br. 1233 k.o. Dubrovnik, a koje je nekretnine na 3. elektroničkoj javnoj dražbi pri Financijskoj agenciji u stečajnom postupku kupio razlučni vjerovnik i to PROJEKT DUBROVNIK d.o.o. OIB: 50991820778 Zagreb, Trg Senjskih uskoka 7-8 za iznos od 22.215.000,00 kn, s time da je kupac temeljem Rješenja o dosudi St-2981/16 od 04.10.2018. bio oslobođen plaćanja kupovnine obzirom je kupac PROJEKT DUBROVNIK d.o.o. prvi razlučni vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, a koji je iznos manji od njegove tražbine, s time da je isti dužan uplatiti iznos troškova iz članka 254 st. 2 i 3 Stečajnog zakona koji je određen Rješenjem St-2981/16 od 30.11.2018.g

Stoga je jedini i ukupni prihod ostvaren temeljem Rješenja o namirenju St-2981/16 od 30.11.2018.g i to doznačenim novčanim sredstvima od strane Financijske agencije temeljem čl. 254 st. 2 i 3 Stečajnog zakona i to u ukupnom iznosu od 1.791.412,50 kn, s time da po čl.254 st. 2 SZ predmetni troškovi iznose 1.110.750,00 kn, a po čl. 254 st. 3 SZ predmetni troškovi iznose 680.662,50 kn.

B RASHODI PO VRSTAMA

Tablica 3: Rashodi po vrstama ostvareni u stečajnom postupku

u kunama

R.br.	RASHODI	31.12.2016.	31.12.2017.	31.12.2018.	25.01.2019.	Ukupno:	Struktura %:
1.	Nagrada stečajnom upravitelju	0,00	0,00	0,00	630.000,00	630.000,00	0,62
2.	Knjigovodstvene usluge	0,00	0,00	17.250,00	0,00	17.250,00	0,02
3.	Usluge vještačenja	0,00	14.000,00	0,00	0,00	14.000,00	0,01
4.	FINA-naknada prodaje putem dražbe	0,00	0,00	0,00	2.100,00	2.100,00	0,00
5.	Troškovi arhive	0,00	0,00	0,00	6.000,00	6.000,00	0,01
6.	Bankovne naknade i naknade prodaje	0,00	0,00	0,00	3.500,00	3.500,00	0,00
7.	Neamrtiz. vrijednost prodane imovine	0,00	0,00	100.180.668,14	0,00	100.180.668,14	99,33
	UKUPNO:	0,00	14.000,00	100.197.918,14	641.600,00	100.853.518,14	100,00

Ukupni rashodi u stečaju zaključno sa 25.01.2019. godine iznose 100.853.518,14 kunu:

- Neotpisana vrijednost prodane nekretnina	100.180.668,14 kn	99%
- Troškovi u stečajnom postupku	672.850,00 kn	1%
Ukupno	100.853.518,14 kn	100%

PRODAJA NEKRETNINE-NEOTPISANA VRIJEDNOST

Prodajom nekretnine društvo je ostvarilo prihod u iznosu 22.215.000,00 kn. Vrijednost zemljišta u poslovnim knjigama iskazana je u iznosu 100.180.668,14 kuna. Naime, na predmetne nekretnine odnosno zemljište se ne obračunava amortizacija. Razlika između knjigovodstvene vrijednosti i prodaje vrijednosti iznosi 77.965.668,14 kuna.

TROŠKOVI U STEČAJNOM POSTUPKU

Troškovi stečajnog postupka uključuju: usluge vještačenja, knjigovodstvene usluge, nagrada stečajnom upravitelju, naknade banke, arhiviranje i naknadu FINI za prodaju putem dražbe, sa napomenom su isti prikazani bez uključenog PDV-a.

II. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)

1. BILANCA OD OTVARANJA STEČAJA DO 25.01.2019. GODINE

Tablica 4: Bilanca po godinama i kumulativno za razdoblje 17.11.2016. do 25.01.2019. godine

u kunama

OPIS	17.11.2016.	31.12.2017.	31.12.2018.	25.01.2019.
DUGOTRAJNA IMOVINA	100.180.668,14	100.180.668,14	0,00	0,00
Zemljište	98.975.233,10	98.975.233,10	0,00	0,00
Investicija u tijeku	1.205.435,04	1.205.435,04	0,00	0,00
KRA TKOTRAJNAMOVINA	40.835.676,15	40.839.176,15	22.326.853,18	1.750.180,00
Zalihe	0,00	0,00	0,00	0,00
Potraživanja	40.835.676,15	40.839.176,15	22.326.853,18	0,00
Kratkotrajna fin.imovina	0,00	0,00	0,00	0,00
Novac na računu	0,00	0,00	0,00	1.750.180,00
UKUPNA AKTIVA	141.016.344,29	141.019.844,29	22.326.853,18	1.750.180,00
KAPITAL I REZERVE	-30.524.394,76	-30.538.394,76	-149.252.948,37	-135.980.113,24
Upisani kapital	20.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00
Zadržana dobit/pren.gub	-28.324.073,18	-30.544.394,76	-30.558.394,76	-135.370.113,24
Dobit ili gubitak razd.	-2.220.321,58	-14.000,00	-118.714.553,61	-630.000,00
DUGOROČNE OBVEZE	168.453.793,30	168.453.793,30	168.453.793,30	133.736.856,50
KRA TKOROČNE OBVEZE	3.086.945,75	3.104.445,75	3.126.008,25	3.993.436,74
PRIHOD BUDUĆEG RAZD	0,00	0,00	0,00	0,00
UKUPNA PASIVA	141.016.344,29	141.019.844,29	22.326.853,18	1.750.180,00

DUGOTRAJNA IMOVINA

Tablica 5: Dugotrajna imovina

u kunama

R.br.	OPIS	17.11.2016.	31.12.2017.	31.12.2018.	31.01.2019.
1.	Zemljište	98.975.233,10	98.975.233,10	0,00	0,00
2.	Investicija u tijeku	1.205.435,04	1.205.435,04	0,00	0,00
	UKUPNO:	100.180.668,14	100.180.668,14	0,00	0,00

Knjigovodstvena vrijednost dugotrajne imovine na početku stečaja iznosila je 100.180.668,14 kn. Prodajom nekretnine (bilješka 1/B) izvršeno je isknjižena iz evidencije.

Prodajom nekretnine društvo je ostvarilo prihod u iznosu 22.215.000,00 kn. Vrijednost zemljišta u poslovnim knjigama iskazana je u iznosu 100.180.668,14 kuna. Na zemljište se ne obračunava amortizacija. Razlika između knjigovodstvene vrijednosti i prodaje vrijednosti iznosi 77.965.668,14 kuna.

Specifikacija obveze prema vjerovnicima I. i II. višeg isplatnog reda prikazana je kako slijedi:

I. VIŠI ISPLATNI RED

Vjerovnika I. višeg isplatnog reda nema.

II. VIŠI ISPLATNI RED

u kunama

R.br.	Naziv vjerovnika	Ukupan iznos priznate tražbine	Namireno	Ostatak
1.	Republika Hrvatska Ministarstvo financija OIB: 18683136487	134.171,54	0,00	134.171,54
2.	PROJEKT DUBROVNIK d.o.o., OIB: 50991820778	155.951.856,50	22.215.000,00	133.736.856,50
3.	HVAR GRAĐENJE d.o.o. u stečaju. OIB: 52413080744	3.229.265,20	0,00	3.229.265,20
	UKUPNO:	159.315.293,24	22.215.000,00	137.100.293,24

RAZLUČNI VJEROVNIK

u kunama

R.br.	Naziv vjerovnika	Ukupan iznos priznate tražbine	Namireno	Ostatak
1.	Republika Hrvatska Ministarstvo financija OIB: 18683136487	134.171,54	0,00	134.171,54
2.	PROJEKT DUBROVNIK d.o.o., OIB: 50991820778	155.951.856,50	22.215.000,00	133.736.856,50
	UKUPNO:	156.086.028,04	22.215.000,00	133.871.028,04

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

U predmetnom stečajnom postupku prodana je jedina imovina stečajnog dužnika i to nekretnina kč.br.1758/2 i 1759/6 pašnjak upisane u zk.ul.br. 2558 k.o. Dubrovnik, kč.br.1787 i 1789/2 pašnjak upisane u zk.ul.br. 2557 k.o. Dubrovnik, kč.br.1758/3 i 1759/5 pašnjak i šuma upisane u zk.ul.br. 1233 k.o. Dubrovnik, a koje su nekretnine na 3. elektroničkoj javnoj dražbi pri Financijskoj agenciji u stečajnom postupku prodane razlučnom vjerovniku i to PROJEKT DUBROVNIK d.o.o. OIB: 50991820778 Zagreb, Trg Senjskih uskoka 7-8 za iznos od 22.215.000,00 kn. Kupac PROJEKT DUBROVNIK d.o.o. je temeljem Rješenja o dosudi St-2981/16 od 04.10.2018. bio oslobođen plaćanja kupovnine obzirom je kupac PROJEKT DUBROVNIK d.o.o. prvi razlučni vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, a koji je iznos manji od njegove tražbine, s time da je isti bio dužan uplatiti iznos troškova iz članka 254 st. 2 i 3 Stečajnog zakona koji je određen Rješenjem St-2981/16 od 30.11.2018.g

Jedini i ukupni prihod u predmetnom stečajnom postupku ostvaren je temeljem Rješenja o namirenju St-2981/16 od 30.11.2018.g i to doznačenim novčanim sredstvima od strane Financijske agencije temeljem čl. 254 st. 2 i 3 Stečajnog zakona i to u ukupnom iznosu od 1.791.412,50 kn. s time da po čl.254 st. 2 SZ

predmetni troškovi iznose 1.110.750,00 kn, a po čl. 254 st. 3 SZ predmetni troškovi iznose 680.662,50 kn.

Nadalje, u predmetnom stečajnom postupku vjerovnika I. višeg isplatnog reda nema, a vjerovnika II. višeg isplatnog reda ima 3 vjerovnika (sve prikazno u tablici vjerovnika II. višeg isplatnog reda), dok razlučnih vjerovnika ima 2 vjerovnika (sve prikazano u tablici razlučni vjerovnici). Istovremeno stečajni upravitelj ukazuje kako u predmetnom stečajnom postupku nije bilo osporenih tražbina, pa stoga niti sudskih postupaka koji bi iz istih činjenica porizašli.

Nadalje, troškovi stečajnog postupka ukupno iznose 680.662,50 kn (isti iznos sa Pdv-om) a koji su detaljno navedeni i prikazani u točki I. Račun prihoda i rashoda, s time da imamo još i neotpisanu vrijednost prodanih nekretnina u iznosu od 100.180.668,14 kn.

Stečajnu masu čini ukupno iznos od 1.110.750,00 kn koji je raspoloživ za završnu diobu i to za završnu djelomičnu diobu II. višeg isplatnog reda u 0,0081 % iznosa.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Stečajni upravitelj podnosi prijedlog za podjelu stečajne mase ukupnog iznosa 1.110.750,00 kn i to kako slijedi:

A) Za završnu završnu diobu predlažem namirenje vjerovnika II. višeg isplatnog reda čije su tražbine utvrđene osnovanim sa 0,0081 % iznosa utvrđenih tražbina u ukupnom iznosu od 1.110.750,00 kn i to kako slijedi prema tablici:

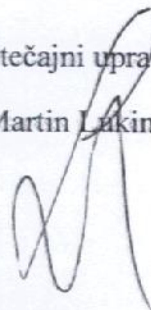
R.br.	Naziv vjerovnika	Ukupan iznos priznate tražbine	0,0081% namirenja	Ostatak
1.	Republika Hrvatska Ministarstvo financija OIB: 18683136487	134.171,54	1.087,02	133.084,52
2.	PROJEKT DUBROVNIK d.o.o., OIB: 50991820778	133.736.856,50	1.083.500,33	132.653.356,17
3.	HVAR GRADENJE d.o.o. u stečaju. OIB: 52413080744, sada Stečajna masa iza HVAR GRADENJE d.o.o. u stečaju	3.229.265,20	26.162,65	3.203.102,55
	UKUPNO:	137.100.293,24	1.110.750,00	135.989.543,24

Mjesto i datum

Zagreb, 25.01.2019.g

Stečajni upravitelj

Martin Lukin



TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, St-2981/16
Sudac Nikolina Dorić Hadžisejdić
DUBROVAČKE VILE d.o.o. u stečaju
10 000 Zagreb, Voćarska cesta 14.

PRIJEDLOG ZAVRŠNI DIOBNI POPIS Vjerovnicima li višeg isplatnog reda				
Redni broj	NAZIV VJEROVNIKA Adresa	UKUPNO UTVRĐENO	% NAMIRENJA	ZA ISPLATU
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, Min.Financija OIB: 18683136487	134.171,54	0,0081 %	1.087,02 kn
2.	PROJEKT DUBROVNIK d.o.o. OIB:50991820778	133.736.856,50	0,0081 %	1.083.500,00 kn
3.	HVAR GRAĐENJE d.o.o. u stečaju OIB:52413080744 sada Stečajna masa iza HVAR GRAĐENJE d.o.o. u stečaju	3.229.265,20	0,0081 %	26.162,65 kn
	UKUPNO UTVRĐENO:	137.100.293,24 kn	0,0081 %	1.110.750,00 kn

25.01.2019.g

STEČAJNI UPRAVITELJ
MARTIN LUKIN

